Commune de VAUX-SUR-SURE
4 ème division - Hompré

Section E - Parcelle cadastrée 300 B

PLAN DE DIVISION

Localisation : Hompré

Lieu-dit : Al Hage

Plan unique | Dimension : 600/600

Dossier : 2021/059 | Date : 02/10/2023 | Modifié le

LOT 1 — *Partie d'une parcelle cadastrale 300 B pour une superficie mesurée de 22 ares 41 centiares. Repris au plan ci-contre sous liseré de teinte jaune.*

LOT 2 — *Reste d'une parcelle cadastrale 300 B pour une superficie mesurée de 18 ares 81 centiares. Repris au plan ci-contre sous liseré de teinte bleue.*

Plan joint à un acte authentique en l'étude du Notaire

Numéro d'identification suivant l'Arrêté royal du 12 mai 2015 : 82013-10264

GEOSPHERE SRL

Michel LECLERE Géomètre Expert
Légalement assermenté en cette qualité
par devant le tribunal de première instance
séant à Neufchâteau.
Inscrit au tableau du conseil fédéral sous le n°040660
Le Géomètre susdit.

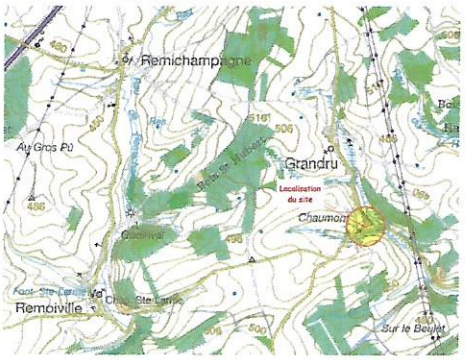
Maison Sainte-Marie 39 à 6640 VAUX-SUR-SURE
Tél : 063/411519 - GSM : 0496/329642
Mail : pmphoto@skynet.be

Missions du Géomètre-expert

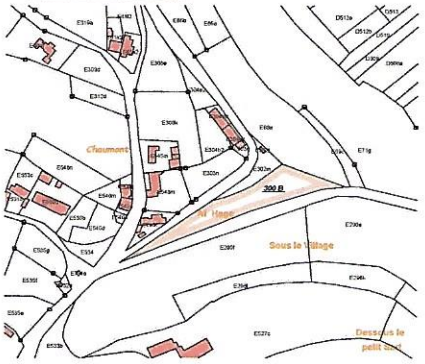
- Levé topographique Lambert 72 (planimétrique+altimétrique+contour)
- Permis d'urbanisation (informatif)
- Permis d'urbanisme (modification relief du sol - projet voirie - projet urbain)
- Cadastre
- Plan de division (terrain - habitation)
- Implantations (nouvelle construction - infrastructures)
- Vérification des implantations de nouvelles constructions
- Plan de délimitation de la propriété foncière (procès-verbal de bornage)
- Expertises immobilières (hôtesses - terrains)
- Etats des lieux (locatifs - avant travaux)
- Calculs des quotités d'immeubles mitoyens/indivis

Pour accord

PLAN DE SITUATION Echelle : 1/25.000



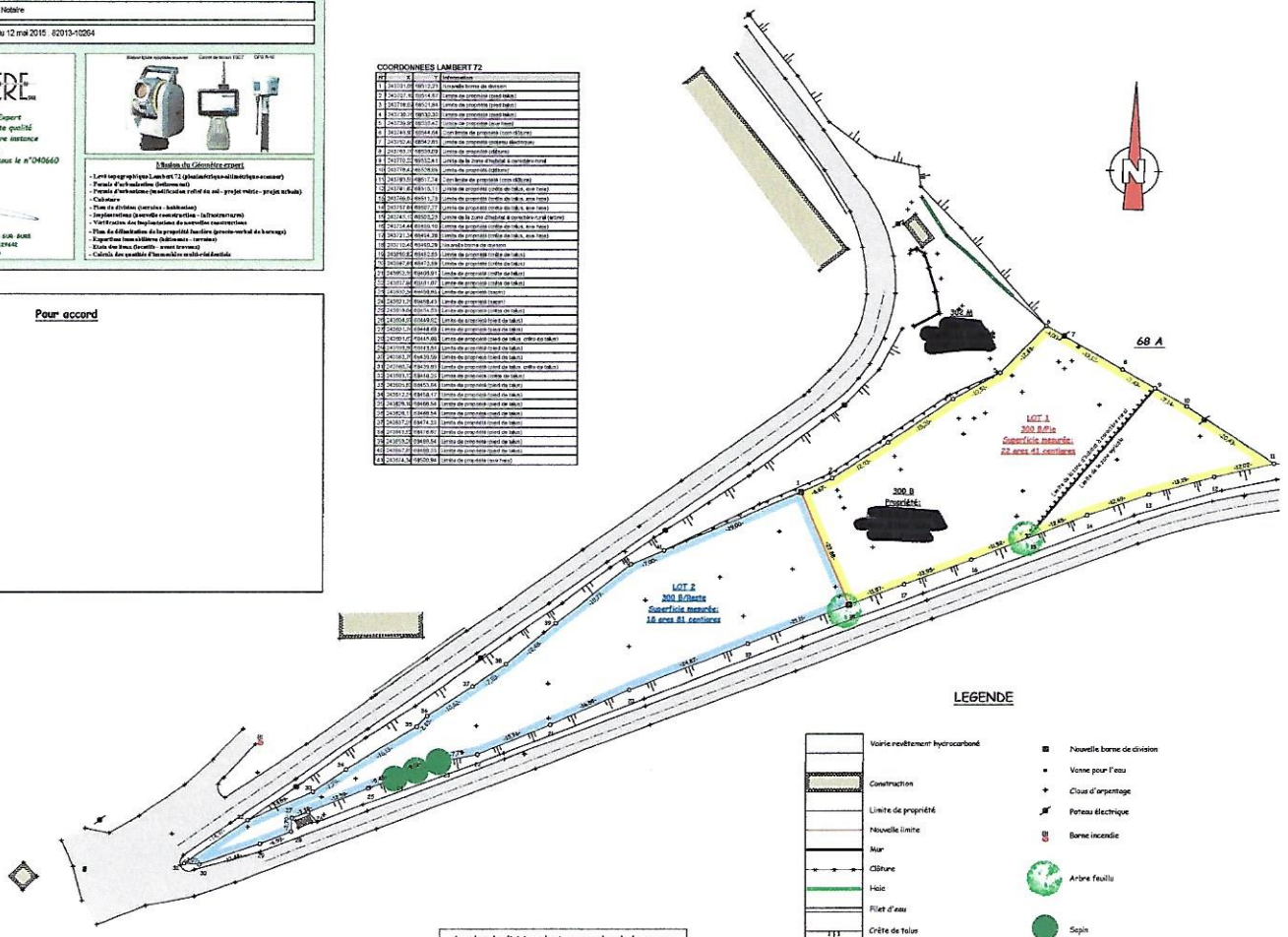
EXTRAIT CADASTRAL DE 2022 Echelle : 1/2.500



PLAN DE DIVISION Echelle : 1/500

COORDONNEES LAMBERT 72

nr	x	y	Information
1	243101,05	6951121,25	Nouvelle borne de division
2	243127,16	6951141,87	Limite de propriété (pied talus)
3	243138,62	6951131,84	Limite de propriété (pied talus)
4	243138,77	6951132,30	Limite de propriété (pied talus)
5	243139,97	6951130,47	Limite de propriété (axe haie)
6	243143,92	6951144,08	Limite de propriété (non-bâtie)
7	243152,42	6951142,81	Limite de propriété (milieu électrique)
8	243163,23	6951139,69	Limite de propriété (clôture)
9	243170,22	6951124,41	Limite de la zone d'habitat à caractère rural
10	243179,4	6951126,86	Limite de propriété (clôture)
11	243181,5	6951127,74	Limite de propriété (non-bâtie)
12	243187,8	6951115,11	Limite de propriété (crête de talus, axe haie)
13	243196,91	6951129,29	Limite de propriété (crête de talus, axe haie)
14	243197,84	6951127,74	Limite de propriété (crête de talus, axe haie)
15	243241,15	6950132,29	Limite de la zone d'habitat à caractère rural (arbre)
16	243214,44	6950110,10	Limite de propriété (crête de talus, axe haie)
17	243121,24	6950114,28	Limite de propriété (crête de talus, axe haie)
18	243110,45	6950129,29	Nouvelle borne de division
19	243150,82	6950121,83	Limite de propriété (crête de talus)
20	243087,49	6950123,69	Limite de propriété (crête de talus)
21	243052,76	6949939,91	Limite de propriété (crête de talus)
22	243037,82	6949931,97	Limite de propriété (crête de talus)
23	243000,24	6949918,91	Limite de propriété (haie)
24	243021,17	6949918,43	Limite de propriété (haie)
25	243019,96	6949919,37	Limite de propriété (crête de talus)
26	243004,57	6949897,92	Limite de propriété (pied de talus)
27	243001,74	6949888,69	Limite de propriété (pied de talus)
28	243001,67	6949895,98	Limite de propriété (pied de talus, crête de talus)
29	243019,76	6949913,84	Limite de propriété (pied de talus)
30	243083,75	6949939,59	Limite de propriété (pied de talus)
31	243082,34	6949939,91	Limite de propriété (pied de talus, crête de talus)
32	243093,12	6949918,20	Limite de propriété (crête de talus)
33	243095,82	6949933,94	Limite de propriété (crête de talus)
34	243012,29	6949918,12	Limite de propriété (pied de talus)
35	243078,16	6949898,94	Limite de propriété (pied de talus)
36	243095,12	6949898,94	Limite de propriété (pied de talus)
37	243077,22	6949874,33	Limite de propriété (pied de talus)
38	243093,52	6949876,80	Limite de propriété (pied de talus)
39	243093,29	6949898,94	Limite de propriété (pied de talus)
40	243067,29	6949898,93	Limite de propriété (pied de talus)
41	243054,34	6950000,94	Limite de propriété (axe haie)



LEGENDE

- Voirie revêtement hydrocarboné
- Construction
- Limite de propriété
- Nouvelle limite
- Mur
- Clôture
- Haie
- Filet d'eau
- Crête de talus
- Pied de talus
- Limite de la zone d'habitat à caractère rural
- Axe de la voirie
- Nouvelle borne de division
- Vanne pour l'eau
- Clous d'arpentage
- Poteau électrique
- Borne incendie
- Arbre feuillu
- Sapin

Le plan de division n'est pas un plan de bornage, les cotes et surfaces mentionnées sur ce plan résultent d'un mesurage selon l'occupation, sans consultation des tenants.